



## Appartement

2 pièces - Meublé - 57,5 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

920 € CC

réf. AN004192

**TOULOUSE (31500)**

▪ Dispo le 02/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous présente : Appartement lumineux quartier bonnefoy dans une résidence calme.

56 M2 avec balcon, un grand salon lumineux meublé canapé, bureau, table basse, avec cuisine équipée, (réfrigérateur, four, lave-vaisselle, micro ondes, plaque a induction)

1 chambre de 13 M2 Avec lit 140X200, fauteuil, armoire.  
salle de bain, et balcon attenant.  
1 wc, placard a l'entrée.

box internet, tv avec télécommande disponible en sus au tarif de 39€/mois

Chauffage au gaz.

1 place de parking, 1 local a vélos

arrêt de bus 36-39 et L9

Hauts de bonnefoy commerces a 50 m (boulangerie, pizzeria, supérettes, tabacs)

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble

Référence : AN004192 - Loyer : 850 € - Charges : 70 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC
- 1 Balcon(s)

### Commodités

1 Parking    Baignoire    Balcon ( m<sup>2</sup>)    Toilettes séparées    Digicode    Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- individuel - Gaz

### Eau chaude

- individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 747,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004192